

Príloha č. 1 Podrobný opis predmetu zákazky Výzvy na predkladanie ponúk – „Stavebný dozor“

Podrobný opis predmetu zákazky

1.Všeobecná špecifikácia predmetu zákazky

Predmetom zákazky je vykonávanie činnosti stavebného dozoru nad realizáciou stavby:

„Rekonštrukcia telocvične“

Rozsah požadovaných služieb:

- stavba musí byť vyhotovená podľa poskytnutej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoľovacom konaní;
- stavebný dozor bude v rámci činnosti monitorovať súlad metód a postupov vykonávania prác so zásadami bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, kontrolovať správnosť inštalácie a funkčnosť technických zariadení. Stavebný dozor bude niesť zodpovednosť za súlad a správnosť vykonania prác s projektovou dokumentáciou, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek realizácie stavebných prác, dávať podnety na odstraňovanie chýb v realizovaných stavebných prácach, prípadne navrhovať nové riešenia.

2. Funkčná a technická špecifikácia predmetu zákazky

Zabezpečenie služieb stavebného dozoru budú spočívať najmä v týchto plneniach:

2.1 Požadovaný výkon činností kompletného stavebného dozoru počas doby realizácie stavby najmä, nie však výlučne, v rozsahu:

- zoznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, stavebným povolením, resp. povolením na realizáciu, zmluvami na realizáciu stavby, vrátane ich príloh, zmluvným rozpočtom zhotoviteľa stavby,
- výkon občasného dozoru - min. 3x do týždňa,
- riadne plnenie si všetkých oprávnení a povinností stavebného dozoru vyplývajúcich zo zmluvy o dielo uzatvorenej so zhotoviteľom stavby,
- účasť na odovzdaní staveniska, fyzické odovzdanie a fyzická obhliadka staveniska so zhotoviteľom stavby,
- implementácia podmienok uvedených v zmluve o dielo do procesu odovzdania a prevzatia staveniska,
- zápisničné odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby,
- kontrola včasného zavedenia stavebného denníka a potvrdenie v ňom termínu začatia výstavby,
- podieľanie sa na vzájomných konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a projektantom stavby (dozorom projektanta) zameraných na objasnenie nejednoznačných návrhov a požiadaviek,
- sledovanie, či práce a technologické postupy sú vykonávané kvalitne, v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou, zmluvným rozpočtom;

-
- komunikácia so zástupcami zhotoviteľa vo veciach kontroly kvality;
 - upozornenie zhotoviteľa zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe,
 - kontrola plnenia zmluvných povinností na stavenisku zo strany zhotoviteľa,
 - monitoring zmluvných vzťahov so zhotoviteľom, implementácia zmluvných povinností, návrhy a odporúčania z hľadiska zmluvných vzťahov a povinností zhotoviteľa,
 - pravidelná kontrola vedenia stavebného denníka a úplnosť záznamov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo,
 - kontrola zmluvných a riadiacich harmonogramov, min 1x za 2 týždne sa vyžaduje kontrola postupov prác podľa časového harmonogramu výstavby a podľa hraničných termínov zmlúv, upozorňovanie mandanta (investora) na prípadné neplnenie týchto termínov, príprava podkladov na uplatnenie majetkových sankcií podľa zmluvy o dielo,
 - administrácia a sledovanie plnenia detailných harmonogramov výstavby, súlad s detailnými harmonogramami, monitorovanie plnenia detailných harmonogramov, návrhy a odporúčania,
 - sledovanie dohodnutých čiastkových termínov stavby,
 - organizácia a vedenie kontrolných dní a vyhotovenia zápisov z týchto kontrolných dní; zápisy z kontrolných dní s uvedenými základnými parametrami stavby, čerpaním, vyhodnotenie - zasielať na adresu mandanta,
 - aktívna účasť na kontrolných dňoch z hľadiska plnenia úloh, asistencia pri príprave agendy a priebehu kontrolných dní, kontrola plnenia úloh z kontrolných dní,
 - bezodkladne informovanie mandanta (investora) o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
 - spolupráca s projektantom a so zhotoviteľom na prípadnom odstránení nedostatkov projektu,
 - kontrola navrhovaných zmien z hľadiska správnosti výkazov výmer a cien;
 - preverovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií, prác a či tieto skúšky preukazujú požadovanú kvalitu,
 - sledovanie a vyžadovanie spolu s dodávkami materiálov, strojov a konštrukcií predpísanej dokumentácie, najmä dokladov o ich kvalite;
 - kontrola riadneho uskladňovania materiálov,
 - upozorňovanie, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá súvisiace so stavbou alebo tie, ktoré používa pre výstavbu;
 - sledovanie, aby zhotoviteľ po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu;
 - spolupráca pri vypracovaní podkladov pre záverečné hodnotenie stavby;
 - riadenie a administrácia odovzdávania projektu skutočného vyhotovenia stavby;
 - spolupráca pri vypracovaní podkladov pre odovzдание a prevzatie stavby;
 - administrácia príslušnej dokumentácie, príprava protokolov;
 - riadenie procesu prevzatia stavby (diela);
 - administrácia fyzického preberania (protokoly);
 - riadenie a administrácia súpisu vád a nedorobkov;
 - riadenie odstraňovania vád a nedorobkov z hľadiska zmluvných vzťahov;
 - fyzická kontrola odstraňovania vád a nedorobkov;
 - príprava a organizácia predkolaudačných obhliadok;
 - účasť na kolaudačnom konaní
 - príprava podkladov pre kontrolu nákladov a fakturácií, odsúhlasovanie vykonaných prác, kontrola súpisov;
 - výkon kontroly nákladov a fakturácií, kontrola podkladov pre fakturáciu zhotoviteľa;
 - kontrola záverečnej fakturácie;
 - správa o činnosti (príloha faktúry);

-
- komunikácia so zhotoviteľom, spracovanie zápisov a protokolov a ich distribúcia;
 - fyzické odovzdanie dokumentácie, súvisiacej s odovzdaním stavby, Mandantovi.

2.2 Podrobný opis stavebných prác diela: „*Rekonštrukcia telocvične*“ sa nachádza v Technickej správe, ktorá je prílohou č. 5 výzvy na predkladanie ponúk.

3. Podklady k predmetu zákazky

Projektová dokumentácia vrátane výkazu výmer je k dispozícii k nahliadnutiu v čase od 8.00 -12.00 hod. na adrese uvedenej vo výzve na predkladanie ponúk bod A.1.

Prosíme nahliadnutie projektovej dokumentácie vopred telefonicky ohlásiť na telefónnom čísle: **054/472 27 81.**